Выписка из реестра членов СРО-П-120-18012010 № 005-252 от 05 апреля 2018 г.

**Заказчик – ООО «ТНС-Развитие»**

1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И
2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
3. ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

**«Расширение обустройства Студенцовского нефтяного месторождения ООО «ТНС-Развитие»**

**Том 1. Основная часть**

**проекта планировки территории**

46-18-АН

Выписка из реестра членов СРО-П-120-18012010 № 005-252 от 05 апреля 2018 г.

**Заказчик – ООО «ТНС-Развитие»**

1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И
2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
3. ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

**«Расширение обустройства Студенцовского нефтяного месторождения ООО «ТНС-Развитие»**

**Том 1. Основная часть**

**проекта планировки территории**

46-18-АН

Директор  А.А. Озерин

Состав проекта планировки и межевания территории

| Номер тома | Состав | Наименование | Примечание |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Основная часть  проекта планировки территории | Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» |  |
| Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов» |  |
| 2 | Материалы по обоснованию проекта планировки территории | Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть» |  |
| Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки. Пояснительная записка» |  |
| 3 | Основная часть  проекта межевания территории | Раздел 5 «Проект межевания территории. Графическая часть» |  |
| Раздел 6 «Проект межевания территории. Текстовая часть» |  |
| 4 | Материалы по обоснованию  проекта межевания территории | Раздел 7 «Материалы по обоснованию проекта межевания. Графическая часть» |  |

Содержание Тома 1

| № | Наименование | Примечание |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| **1** | **Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»** |  |
| 1.1 | Чертеж красных линий М 1:5000 |  |
| 1.2 | Чертеж зон планируемого размещения линейного объекта М 1:5000 |  |
| **2** | **Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов »** |  |
| 2.1 | Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта |  |
| 2.2 | Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта |  |
| 2.3 | Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов |  |
| 2.4 | Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу(переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов |  |
| 2.5 | Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения |  |
| 2.6 | Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта |  |
| 2.7 | Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов |  |
| 2.8 | Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды |  |
| 2.9 | Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне |  |

**Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»**

**Раздел 2 «Положение о размещении линейного объекта»**

**2.1 Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта.**

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Расширение обустройства Студенцовского нефтяного месторождения ООО «ТНС-Развитие» (далее линейный объект) разработан Обществом с ограниченной ответственностью «Инженерное Бюро «АНКОР» на основании данных проектной документации ООО «Инженерное Бюро «АНКОР». Проектируемый линейный объект расположен в границах сельского поселения Воротнее, сельского поселения Калиновка Сергиевского муниципального района Самарской области.

ООО «Инженерное Бюро «АНКОР» осуществляет свою деятельность на основании Выписки из реестра членов СРО-П-120-18012010 № 005-252 от 05 апреля 2018 г., основанием выдачи которой является Решение Правления НП «Объединение проектных организаций» саморегулируемая организация, протокол №4 от 03.12.2009 г.

Состав проекта планировки территории 46-18-АН «Расширение обустройства Студенцовского нефтяного месторождения ООО «ТНС-Развитие», расположенного в границах сельского поселения Воротнее, сельского поселения Калиновка Сергиевского муниципального района Самарской области включает в себя следующие сооружения:

1. Площадка куста К-240
2. Нефтепровод от куста 240 до т.вр. (протяженностью - 476 м)
3. Площадка куста К-212
4. ВЛ на куст 212 (протяженностью - 137 м)
5. Нефтепровод от куста 212 до площадки нагрева нефти при ДНС-215 (протяженностью - 155 м)
6. Водовод от ДНС-215 до куста 212 (скв.225) (протяженностью - 561 м)
7. Площадка куста К-223
8. Нефтепровод от куста 223 до т.вр. (протяженностью - 506 м)
9. Реконструкция ДНС-215

В административном отношении участок изысканий расположен в центральной части Сергиевского района Самарской области.

Ближайшие к проектируемым объектам населенные пункты – н. п. Карабаевка (в 5,0 км западнее), н. п. Комаро-Умет (в 4,85 км юго-восточнее) и н. п. Калиновка (в 6,1 км северо-восточнее). Районный центр – с. Сергиевск, расположен в 18,4 км на север от границы района работ. В непосредственной близости в 3,6 км к северу, проходит автодорога «Калиновка - Карабаевка». Автомобильная дорога федерального значения «М-5 Урал» проходит в 11,0 км северо-западнее территории изысканий. Ближайшая железнодорожная станция «Серные Воды I», относящаяся к Куйбышевской железной дороге РЖД, расположена в 15,2 км севернее (г. п. Суходол).

На Студенцовском нефтяном месторождении принята герметизированная однотрубная система сбора нефти и газа. Продукция скважин под устьевым давлением через счетчики количества жидкости СКЖ и площадку подогрева поступает на ДНС-215. На ДНС-215 происходит сепарация водогазонефтяной эмульсии с ее частичным обезвоживанием, далее подготовленная нефть по напорному трубопроводу транспортируется на ППСН при УПН «Калиновый ключ». Вывоз нефти также осуществляется автоцистернами.

Для осуществления сбора и транспорта водогазонефтяной эмульсии от скважин проектом предусматриваетcя:

* обустройство кустов скважин;
* нефтегазосборные трубопроводы;
* замер дебита скважин счетчиком количества жидкости типа СКЖ;
* реконструкция узла подогрева нефтяной эмульсии;
* реконструкция ДНС-215;
* для системы нефтесбора применение стальных труб с внутренним и наружным антикоррозионным покрытием с защитной втулкой и уплотнением (ТПС-У) ТУ 1390-021-43826012-01;
* применение стальных деталей трубопроводов с внутренним полимерным покрытием по ТУ 1462-024-43826012-01.

Площадка куста № 223

Обустраиваемая площадка куста расположена в 3,7 км юго-восточнее н. п. Карабаевка на землях Калиновского СП Сергиевского района Самарской области, кадастровый номер участка 63:31:1604007:111.

Площадка куста обустроена, защищена обваловкой, отсыпана щебнем, с южного направления на площадку следует щебневая дорога. На площадке расположены скважины 223, 224. Восточнее, за обваловкой куста расположены трансформаторы, на которые с южного направления следует отпайка с ВЛ 6 кВ ф. 12. За территорией площадки расположены пахотные земли Калиновского СП с кад. 63:31:0000000:4779.

Рельеф площадки ровный с общим уклоном на юг и юго-восток в сторону урочища Раевка с углами наклона до 1˚. Перепад высот в абсолютных отметках составляет от 117,3 м до 121,0 м.

Площадка куста № 240

Обустраиваемая площадка куста расположена в 4,2 км юго-восточнее н. п. Карабаевка, в 6,05км юго-западнее н.п. Калиновка на землях Калиновского СП Сергиевского района Самарской области.

Площадка защищена обваловкой. На площадке закреплены устья скважин 240, 241 и 242. Западнее площадки с северо-восточного в юго-западном направлении следует промысловая щебневая дорога на ДНС-215, с которой на площадку организован съезд, вдоль дороги западнее с северо-восточного направления в юго-западном следует ВЛ 6 кВ ф. 12-05 (в районе опор №20, 21). За территорией площадки расположены земли сельхозназначения (пастбище) с кад. № 63:31:1604007. Южнее площадки расположена строительная площадка под куст 244.

10

Рельеф площадки равнинный с уклоном на северо-запад с углами наклона до 2˚. Перепад высот в абсолютных отметках составляет от 94,7 м до 104,1 м.

Площадка куста № 212

Обустраиваемая площадка куста расположена в 4,2 км юго-восточнее н. п. Карабаевка, в 6,4км юго-западнее н.п. Калиновка на землях Калиновского СП Сергиевского района Самарской области, кадастровый номер участка 63:31:1604007:108.

Площадка куста обустроена, защищена обваловкой (кадастровые номера участков 63:31:1604007:108, 63:31:1604007:109, 63:31:0000000:4678, 63:31:0000000:4679). На площадке расположены действующие нефтедобывающие скважины 220, 221, 212, 222, а также скважина 225 (перевод на нефть после отработки под сброс воды), закреплены устья скважин 226, 228, 229. Площадка действующего куста насыщена подземными и надземными коммуникациями. С восточной части площадки расположены трансформаторы, на которые с южного направления следуют отпайки с ВЛ 6 кВ ф. 12-02. Юго-западнее площадки куста расположена площадка подогрева нефти при ДНС-215. Западнее куста с северо-восточного в юго-западном направлении следует промысловая щебневая дорога на ДНС-215, с которой на площадки организованы съезды. За территорией площадки расположены земли сельхозназначения (пастбище) с кад. № 63:31:1604007.

Рельеф площадки выровнен, за границами территории - с общим уклоном на северо-запад с углами наклона до 9˚. Перепад высот в абсолютных отметках составляет от 94,7 м до 115,5 м.

Площадка ДНС-215

Площадка ДНС (дожимно-насосная станция) расположена в 4,6 км юго-восточнее н. п. Карабаевка, в 6,85км юго-западнее н.п. Калиновка на землях Сергиевского района Самарской области, кадастровый номер участка 63:31:1705002:54, 62.

Площадка представляет собой промышленный объект с большим количеством подземных и надземных коммуникаций и сооружений. Площадка огорожена металлической оградой. На площадке расположены: здания операторной, складские помещения; наливная, насосная; подземные и надземные емкости и др.

Восточнее ДНС расположена площадка трансформаторов, на которые следует отпайка с ВЛ 6 кВ фидер 12, следующей севернее с северо-западного в юго-восточном направлении. Западнее ДНС расположена площадка факела, защищенного обваловкой и металлической оградой (сеткой-рабицей).

11

На ДНС с северо-западного направления следует промысловая щебневая дорога. За территорией площадки расположены земли сельхозназначения (пастбище) с кад. №63:31:1705002:63.

Рельеф площадки ровный, за границами территории - с общим уклоном на северо-запад с углами наклона до 2˚. Перепад высот в абсолютных отметках составляет от 122,7м до 134,1м.

Проект планировки выполнен в соответствии с действующим законодатель­ством и нормативно-технической документацией Российской Федерации:

* Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (в редакции 07.03.2017 г.);
* Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №137-ФЗ;
* Гражданский кодекс РФ от 30.11.1994 г.;
* Водным кодексом Российской Федерации от 03 июня 2006 г. № 73-ФЗ;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995г №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. №160 « О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

* СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт. Актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91\* »;
* СП 231.1311500.2015 «Обустройство нефтяных и газовых месторождений. Требования пожарной безопасности»;
* СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» в части не противоречащей градостроительному кодексу РФ;

- «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (СНиП 11-04-2003), утвержденная Постановлением Госстроя Российской Федерации №150 от 29.10.2002г;

- «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов. СН 452-73», утвержденные Государственным комитетом Совета Министров СССР по делам строительства 30.03.1973г;

- «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин. СН 459-74», утвержденные Государственным комитетом Совета Министров СССР по делам строительства 25.03.1974г;

- «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750кВ №14278тм-т1, утвержденные Руководителем Департамента электроэнергетики Минтопэнерго РФ И.А.Новожиловым 20.05.1994;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-эпидемоилогические правила и нормативы».

- ГОСТ Р 55990-2017 «Промысловые трубопроводы. Нормы проектирования»;

- СП 284.1325800.2016 « Трубопроводы промысловые для нефти и газа. Правила проектирования и производства работ»;

- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 742/пр "О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов" (Зарегистрировано в Минюсте России 26.05.2017 N 46858);

- "Правила охраны магистральных трубопроводов" (утв. Минтопэнерго РФ 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 N 9) (с изм. от 23.11.1994) (вместе с "Положением о взаимоотношениях предприятий, коммуникации которых проходят в одном техническом коридоре или пересекаются");

- Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.1996 №997 «Об Утверждении требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи»;

В качестве исходных материалов и документов использовались:

- сведения государственного кадастрового учета (выписки ЕГРН, кадастровые планы территорий);

- Постановление от 22.05.2018 г №508 Администрации муниципального района Сергиевский Самарской области «О подготовке проекта планировки территории с проектом межевания территории объекта «Расширение обустройство Студенцовского нефтяного месторождения ООО «ТНС-Развитие»;

-топографический план территории с нанесенными предварительными про­ектными решениями по строительству линейного объекта;

-топографическая съемка, выполненная ООО «Инженерное Бюро «АНКОР», выполненной в 2017 г, в местной системе координат МСК-63 и Балтийской системе высот.

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта раз­работан в соответствии с государственными нормами, правилами и стандартами, а так же ведомственными нормативными документами, регламентирующими проек­тирование и строительство линейного объекта.

**2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта**

Размещение проектируемого линейного объекта «Расширение обустройства Студенцовского нефтяного месторождения ООО «ТНС-Развитие», расположенного в границах сельского поселения Воротнее, сельского поселения Калиновка Сергиевского муниципального района Самарской области, в кадастровых кварталах 63:31:1604007, 63:31:1705001, 63:31:1705002.

Ближайшие к проектируемым объектам населенные пункты – н. п. Карабаевка (в 5,0 км западнее), н. п. Комаро-Умет (в 4,85 км юго-восточнее) и н. п. Калиновка (в 6,1 км северо-восточнее). Районный центр – с. Сергиевск, расположен в 18,4 км на север от границы района работ. В непосредственной близости в 3,6 км к северу, проходит автодорога «Калиновка - Карабаевка». Автомобильная дорога федерального значения «М-5 Урал» проходит в 11,0 км северо-западнее территории изысканий. Ближайшая железнодорожная станция «Серные Воды I», относящаяся к Куйбышевской железной дороге РЖД, расположена в 15,2 км севернее (г. п. Суходол).

**2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов**

Норма отвода земель для строительства нефтесборного трубопровода согласно СН СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов», ширина границы зоны планируемого размещения линейного объекта (ширина полосы отвода) составляет 28м (на землях, где должно производиться снятие плодородного слоя.

В соответствии с СН-459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин» размеры земельных участков, для размещения камер устройств очистки и диагностики трубопроводов, должны быть не более 6х6 м.

Ширина полосы земель, требуемых для строительства воздушной линии электропередачи принята в соответствии ВСН-14278тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ». Линия электропередачи ВЛ-6 кВ сооружается на унифицированных и типовых опорах. Ширина отвода размещения ВЛ 6кВ составляет 8 м.

Границы зоны размещения площадки скважины, узлов запорной арматуры, площадки приема средств, дренажной емкости, молниеотвода, опор линии электропередачи установлены по границам территории, предназначенной для размещения объектов, согласно решениям, принятым в проектной документации.

На период строительства проектируемого объекта изымаются земельные участки, входящие в полосу отвода проектируемого объекта на момент строительства объекта.

Формирование границ земельных участков производится в следующем по­рядке:

1. Формирование границ земельных участков.
2. Координирование объектов землепользования.

Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необ­ходимые требования по содержанию и обслуживанию линейного объекта в услови­ях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Земельные участки, сформированные настоящим проектом, определены для строительства и размещения линейного объекта. Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями феде­рального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Из данных земельных участков необходимо образовать земельные участки на период строительства проектируемого объекта и заключить договора аренды с собственниками нижеуказанных земельных участков.

Сведения о земельных участках, расположенных в зоне планируемого размещения линейного объекта, приведены в таблице 2.

Таблица 2- Сведения о земельных участках, расположенных в зоне планируемого размещения линейного объекта.

| Обознач-е формир-го земельного участка | Площадь формир-го земельного участка,  м2 | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Вид права на земельный участок | Категория земель | Разрешенное использование |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| :ЗУ1 | 6997 | 63:31:0000000:4779 | Самарская область, Сергиевский р-н, с/п Калиновка | Общая долевая собственность\* | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения сельскохозяйственной деятельности |
| :ЗУ2 | 5297 | 63:31:1604007:111 | Самарская область, Сергиевский р-н, с/п Калиновка | Собственность, Воропаев Сергей Петрович | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения,  информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны,  безопасности и земли иного специального назначения | Для строительства и размещения куста эксплуатационных скважин № 223, 224  Студенцовского участка недр |
| :ЗУ3 | 2635 | 63:31:0000000:4779 | Самарская область, Сергиевский р-н, с/п Калиновка | Общая долевая собственность\* | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения сельскохозяйственной деятельности |
| :ЗУ4 | 177 | 63:31:1604007 | Самарская область, Сергиевский р-н, с/п Калиновка | Общая долевая собственность колхоза «Первое Мая»\* | Сведения отсутствуют | Сведения отсутствуют |
| :ЗУ5 | 492 | 63:31:0000000:4779 | Самарская область, Сергиевский р-н, с/п Калиновка | Общая долевая собственность\* | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения сельскохозяйственной деятельности |
| :ЗУ6 | 172 | 63:31:1604007 | Самарская область, Сергиевский р-н, с/п Калиновка | Общая долевая собственность колхоза «Первое Мая»\* | Сведения отсутствуют | Сведения отсутствуют |
| :ЗУ7 | 659 | 63:31:1705001 | Самарская область, Сергиевский р-н, с/п Воротнее | Общая долевая собственность совхоза «Серноводский»\* | Сведения отсутствуют | Сведения отсутствуют |
| :ЗУ8 | 2455 | 63:31:0000000:575 | Самарская область, муниципальный район Сергиевский, в  границах бывшего совхоза "Серноводский" (СПК "Серноводский"), в границах сельского  поселения Воротнее. | Собственность,Общество с ограниченной ответственностью Агрокомплекс  "Конезавод"Самарский", Ипотека, весь объект | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения сельскохозяйственной деятельности |
| :ЗУ9 | 4706 | 63:31:1705001:5 | Российская Федерация, Самарская обл., р-н Сергиевский | Фонд перераспределения\*  Аренда, Воропаев С.П., аренда ООО Агрокомплекс  "Конезавод"Самарский" | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения сельскохозяйственной деятельности (земельные участки фонда  перераспределения) |
| :ЗУ10 | 2594 | 63:31:0000000:575 | Самарская область, муниципальный район Сергиевский, в  границах бывшего совхоза "Серноводский" (СПК "Серноводский"), в границах сельского  поселения Воротнее. | Собственность,Общество с ограниченной ответственностью Агрокомплекс  "Конезавод"Самарский", Ипотека, весь объект | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения сельскохозяйственной деятельности |
| :ЗУ11 | 184 | 63:31:0000000:4779 | Самарская область, Сергиевский р-н, с/п Калиновка | Общая долевая собственность\* | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения сельскохозяйственной деятельности |
| :ЗУ12 | 1 | 63:31:1604007 | Самарская область, Сергиевский р-н, с/п Калиновка | Общая долевая собственность колхоза «Первое Мая»\* | Сведения отсутствуют | Сведения отсутствуют |
| :ЗУ13 | 49 | 63:31:1604007 | Самарская область, Сергиевский р-н, с/п Калиновка | Общая долевая собственность колхоза «Первое Мая»\* | Сведения отсутствуют | Сведения отсутствуют |
| :ЗУ14 | 1370 | 63:31:0000000:4777 | Самарская область, Сергиевский р-н, с/п Калиновка | Общая долевая собственность\* | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства |
| :ЗУ15 | 50 | 63:31:1604007 | Самарская область, Сергиевский р-н, с/п Калиновка | Общая долевая собственность колхоза «Первое Мая»\* | Сведения отсутствуют | Сведения отсутствуют |
| :ЗУ16 | 1300 | 63:31:0000000:1390 | Самарская область, муниципальный район Сергиевский,  сельское поселение Калиновка, в границах бывшего колхоза "Первое Мая" | Собственность, ООО «ТНС-Развитие» | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения,  информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны,  безопасности и земли иного специального назначения | для строительства и размещения части подъездных путей от асфальтированной дороги до  ДНС-215 Студенцовского месторождения |
| :ЗУ17 | 306 | 63:31:1604007 | Самарская область, Сергиевский р-н, с/п Калиновка | Общая долевая собственность колхоза «Первое Мая»\* | Сведения отсутствуют | Сведения отсутствуют |
| :ЗУ18 | 42417 | 63:31:0000000:4777 | Самарская область, Сергиевский р-н, с/п Калиновка | Общая долевая собственность\* | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства |
| :ЗУ19 | 6997 | 63:31:0000000:4777 | Самарская область, Сергиевский р-н, с/п Калиновка | Общая долевая собственность\* | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства |
| :ЗУ20 | 44 | 63:31:1604007:108 | Самарская область, Сергиевский р-н, с/п Калиновка | Общая долевая собственность\*/  Собственность, Трифонова Марина Анатольевна | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения,  информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны,  безопасности и земли иного специального назначения | для строительства и размещения куста эксплуатационных скважин № 226, 229, 228  Студенцовского участка недр |
| :ЗУ21 | 6996 | 63:31:0000000:4777 | Самарская область, Сергиевский р-н, с/п Калиновка | Общая долевая собственность\* | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства |
| :ЗУ22 | 5556 | 63:31:1604007:108 | Самарская область, Сергиевский р-н, с/п Калиновка | Общая долевая собственность\*/  Собственность, Трифонова Марина Анатольевна | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения,  информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны,  безопасности и земли иного специального назначения | для строительства и размещения куста эксплуатационных скважин № 226, 229, 228  Студенцовского участка недр |
| :ЗУ23 | 1100 | 63:31:1604007:109 | Самарская область, Сергиевский р-н, с/п Калиновка | Общая долевая собственность\*/  Собственность, Трифонова Марина Анатольевна | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения,  информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны,  безопасности и земли иного специального назначения | для обустройства и размещения эксплуатационной скважины № 225 Студенцовского участка  недр |
| :ЗУ24 | 2500 | 63:31:0000000:4678 | Самарская область, Сергиевский район, земельный участок расположен в юго-восточной  части кадастрового квартала 63:31:1604007 | Общая долевая собственность\*/  Собственность, Трифонова Марина Анатольевна | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения,  информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны,  безопасности и земли иного специального назначения | для строительства и размещения эксплуатационной скважины №225 Студенцовского  месторождения Студенцовского участка недр |
| :ЗУ25 | 4858 | 63:31:0000000:4777 | Самарская область, Сергиевский р-н, с/п Калиновка | Общая долевая собственность\* | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства |
| :ЗУ26 | 19388 | 63:31:0000000:4679 | Самарская область, Сергиевский район, земельный участок расположен в юго-восточной  части кадастрового квартала 63:31:1604007 | Общая долевая собственность\*/  Собственность, Трифонова Марина Анатольевна | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения,  информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны,  безопасности и земли иного специального назначения | для строительства и размещения куста эксплуатационных скважин №212, 220, 221, 222  Студенцовского месторождения Студенцовского участка недр |
| :ЗУ27 | 2426 | 63:31:0000000:4777 | Самарская область, Сергиевский р-н, с/п Калиновка | Общая долевая собственность\* | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства |
| :ЗУ28 | 11655 | 63:31:0000000:4777 | Самарская область, Сергиевский р-н, с/п Калиновка | Общая долевая собственность\* | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства |
| :ЗУ29 | 26 | 63:31:1604007 | Самарская область, Сергиевский р-н, с/п Калиновка | Общая долевая собственность колхоза «Первое Мая»\* | Сведения отсутствуют | Сведения отсутствуют |
| :ЗУ30 | 1 | 63:31:1604007:90 | Российская Федерация, Самарская область, Сергиевский район | Общая долевая собственность\* | Земли сельскохозяйственного назначения | Для размещения опоры ЛЭП по проекту «Сбор нефти и газа со скважин Студенцовского и  Моляновского месторождений» |
| :ЗУ31 | 183 | 63:31:1705002:63 | Российская Федерация, Самарская область, Сергиевский район | Фонд перераспределения\*  Аренда, Воропаев Сергей Петрович | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения сельскохозяйственной деятельности (земельные участки фонда  перераспределения) |
| :ЗУ32 | 2655 | 63:31:1705002:63 | Российская Федерация, Самарская область, Сергиевский район | Фонд перераспределения\*  Аренда, Воропаев Сергей Петрович | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения сельскохозяйственной деятельности (земельные участки фонда  перераспределения) |
| :ЗУ33 | 5302 | 63:31:1705002:62 | Российская Федерация, Самарская область, Сергиевский район | Фонд перераспределения\*  Аренда, ООО "ТНС-Развитие" | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения,  информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны,  безопасности и земли иного специального назначения | для строительства печи, КПТ, шурфов, операторской и подъездных путей по проекту  «Сбор нефти и газа со скважин Студенцовского и Моляновского месторождений» |
| :ЗУ34 | 1931 | 63:31:1705002:60 | Российская Федерация, Самарская область, Сергиевский район | Фонд перераспределения\*  Аренда, ООО "ТНС-Развитие" | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения,  информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны,  безопасности и земли иного специального назначения | Для недропользования в целях размещения площадки артезианской скважины №212 В по  Проекту «Сбор нефти и газа со скважин Студенцовского и Моляновского  Месторождений» |
| :ЗУ35 | 13127 | 63:31:1705002:54 | Самарская область, Сергиевский район | Собственность, ООО «ТНС-Развитие» | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения,  информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны,  безопасности и земли иного специального назначения | Для размещения площадки дожимной насосной станции 215 по проекту «Сбор нефти и газа со  скважин Студенцовского и Моляновского месторождений» |
| :ЗУ36 | 807 | 63:31:1705002:62 | Российская Федерация, Самарская область, Сергиевский район | Фонд перераспределения\*  Аренда, ООО "ТНС-Развитие" | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения,  информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны,  безопасности и земли иного специального назначения | для строительства печи, КПТ, шурфов, операторской и подъездных путей по проекту  «Сбор нефти и газа со скважин Студенцовского и Моляновского месторождений» |
| :ЗУ37 | 378 | 63:31:1705002:55 | Российская Федерация, Самарская область, Сергиевский район | Фонд перераспределения\* | Земли сельскохозяйственного назначения | Для размещения подъездной дороги по проекту «Сбор нефти и газа со скважин  Студенцовского и Моляновского месторождений» |
| :ЗУ38 | 3107 | 63:31:0000000:575 | Самарская область, муниципальный район Сергиевский, в  границах бывшего совхоза "Серноводский" (СПК "Серноводский"), в границах сельского  поселения Воротнее. | Собственность,Общество с ограниченной ответственностью Агрокомплекс  "Конезавод"Самарский", Ипотека, весь объект | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения сельскохозяйственной деятельности |
| :ЗУ39 | 11897 | 63:31:1705002:63 | Российская Федерация, Самарская область, Сергиевский район | Фонд перераспределения\*  Аренда, Воропаев Сергей Петрович | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения сельскохозяйственной деятельности (земельные участки фонда  перераспределения) |
| :ЗУ40 | 3545 | 63:31:1705002:59 | Российская Федерация, Самарская область, Сергиевский район | Фонд перераспределения\*  Аренда, ООО «ТНС-Развитие» | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения,  информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны,  безопасности и земли иного специального назначения | Для размещения факела по проекту «Сбор нефти и газа со скважин Студенцовского и  Моляновского месторождений» |

\*согласно сведениям из государственного фонда данных

В границах рассматриваемой территории существующие красные линии отсутствуют.

Согласно Приказа Минстроя России от 25.04.2017 N 742/пр "О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов" (Зарегистрировано в Минюсте России 26.05.2017 N 46858) данным проектом красные линии устанавливаются по границам зон планируемого размещения линейных

объектов. Координаты характерных точек красной линии приведены в графической части данного тома.

Координирование проектируемого объекта землепользования выполнено в местной системе координат МСК-63 и Балтийской системе высот, на основе инженерно-геодезической съемки.

Каталог координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов объекта представлены в таблице 3.

Таблица 3 - Каталог координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Условное обозначение точки | Координаты | |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 5950740.39 | 247402.66 |
| 2 | 5950776.19 | 247439.68 |
| 3 | 5950887.99 | 247483.58 |
| 4 | 5950844.40 | 247586.33 |
| 5 | 5950716.76 | 247533.37 |
| 6 | 5950693.61 | 247529.77 |
| 7 | 5950684.87 | 247532.25 |
| 8 | 5950682.68 | 247524.56 |
| 9 | 5950693.11 | 247521.60 |
| 10 | 5950716.59 | 247525.25 |
| 11 | 5950717.85 | 247424.29 |
| 12 | 5950729.41 | 247413.20 |
| 13 | 5950691.68 | 247370.23 |
| 14 | 5950601.03 | 247364.86 |
| 15 | 5950285.57 | 247375.31 |
| 16 | 5950267.57 | 247383.69 |
| 17 | 5950265.62 | 247353.71 |
| 18 | 5950278.93 | 247347.52 |
| 19 | 5950601.40 | 247336.84 |
| 20 | 5950705.00 | 247342.97 |
| 21 | 5950749.63 | 247393.79 |
| 1 | 5950740.39 | 247402.66 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Условное обозначение точки | Координаты | |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 22 | 5951281.75 | 248017.84 |
| 23 | 5951283.54 | 248019.05 |
| 24 | 5951259.63 | 248105.71 |
| 25 | 5951235.50 | 248179.47 |
| 26 | 5950976.55 | 248109.44 |
| 27 | 5950996.27 | 248042.41 |
| 28 | 5950823.53 | 247993.32 |
| 29 | 5950784.50 | 247980.85 |
| 30 | 5950763.30 | 248029.37 |
| 31 | 5950691.59 | 248024.95 |
| 32 | 5950584.11 | 248017.04 |
| 33 | 5950224.70 | 248273.50 |
| 34 | 5950214.52 | 248268.78 |
| 35 | 5950207.10 | 248302.37 |
| 36 | 5950125.93 | 248285.36 |
| 37 | 5950125.25 | 248253.62 |
| 38 | 5950068.73 | 248227.16 |
| 39 | 5950133.24 | 247974.30 |
| 40 | 5950200.79 | 247989.67 |
| 41 | 5950273.49 | 248001.82 |
| 42 | 5950220.40 | 248242.17 |
| 43 | 5950543.71 | 248011.47 |
| 44 | 5950461.66 | 247987.11 |
| 45 | 5950457.05 | 247882.62 |
| 46 | 5950483.00 | 247829.47 |
| 47 | 5950533.83 | 247836.06 |
| 48 | 5950695.60 | 247905.95 |
| 49 | 5950733.52 | 247935.19 |
| 50 | 5950831.62 | 247966.50 |
| 51 | 5951004.17 | 248015.55 |
| 52 | 5951024.14 | 247947.70 |
| 53 | 5951213.34 | 247998.88 |
| 54 | 5951255.36 | 248010.43 |
| 55 | 5951259.13 | 247980.55 |
| 56 | 5951267.06 | 247981.65 |
| 57 | 5951263.15 | 248012.62 |
| 22 | 5951281.75 | 248017.84 |

**2.4 перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов**

В составе проекта планировки территории объекта «Расширение обустройства Студенцовского нефтяного месторождения ООО «ТНС-Развитие» отсутствуют объекты, подлежащие переносу или переустройству.

**2.5 предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

*предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов:*

Правилами землепользования и застройки указанный параметр, в отношении территорий, в границах которых планируется размещение проектируемых объектов, не установлен. Установление параметра проектом планировки территории не предусматривается.

*максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов:*

# Правилами землепользования и застройки указанный параметр, в отношении территорий, в границах которых планируется размещение проектируемых объектов, не установлен. Установление параметра проектом планировки территории не предусматривается.

*минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;*

# Правилами землепользования и застройки указанный параметр, в отношении территорий, в границах которых планируется размещение проектируемых объектов, не установлен. Установление параметра проектом планировки территории не предусматривается.

*требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения*

# Правилами землепользования и застройки указанный параметр, в отношении территорий, в границах которых планируется размещение проектируемых объектов, не установлен. Установление параметра проектом планировки территории не предусматривается.

**2.6 ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ СОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СУЩЕСТВУЮЩИХ И СТРОЯЩИХСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, А ТАКЖЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПЛАНИРУЕМЫХ К СТРОИТЕЛЬСТВУ В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

Данным проектом выполнение работ в условиях действующего предприятия не предусматривается. При производстве работ в охранных зонах ВЛ работы выполняются под непосредственным руководством лица, ответственного за безопасное производство работ, при условии соблюдения требований организационных и технических мероприятий по обеспечению электробезопасности по ГОСТ 12.1.019-79\*.

Работа строительных и дорожных машин в охранной зоне ЛЭП разрешается при наличии у машинистов машин наряда-допуска и при полностью снятом напряжении организацией, эксплуатирующей данную линию электропередачи.

Наряд-допуск на производство строительно-монтажных работ в охранной зоне действующей воздушной ЛЭП должен быть подписан главным инженером строительно-монтажной организации и главным энергетиком.

При пересечении трассы проектируемого трубопровода с действующими подземными коммуникациями разработку грунта следует производить согласно техническим условиям, выданным организацией, эксплуатирующей данные коммуникации и в присутствии их представителя.

Земляные работы в полосе, ограниченной расстоянием 2,00 м по обе стороны от трубопровода, должны производиться вручную в присутствии представителя эксплуатирующей организации.

До начала производства работ по пересечению трубопровода с действующими коммуникациями необходимо разработать и согласовать проект производства работ (ППР), в соответствии с техническими условиями организации, в ведении которой находится данная коммуникация. При обнаружении на месте производства работ подземных коммуникаций, не указанных в проектной документации, работы следует приостановить, принять меры по обеспечению сохранности этих коммуникаций и вызвать на место работ представителей организаций, эксплуатирующих данные коммуникации.

В связи с тем, что строительная площадка, расположена на значительном расстоянии от ближайших населенных пунктов и в непосредственной близости нет существующих зданий и сооружений, в данном разделе не предусматриваются особые мероприятия по организации мониторинга за состоянием зданий и сооружений.

**2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта**

В административном отношении проектируемый объект расположен в границах сельского поселения Воротнее, сельского поселения Калиновка Сергиевского муниципального района Самарской области.

В соответствии с письмом № 3098 от 06.10.2017г., выданное Администрацией муниципального района Сергиевского Самарской области, с письмом № 270402/24049 от 18.10.2017 г., выданное Министерством лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области, с письмом №270303/26564 от 15.11.2017г., выданное Министерством лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области, проектируемый объект «Расширение обустройства Студенцовского нефтяного месторождения ООО «ТНС-Развитие» не находится в границах особо охраняемых природных территории федерального, регионального и местного значения.

В рамках ранее выполненных работ по проектированию и строительству на данных месторождениях, объектов культурного наследия, включенных в государственный список памятников археологии, и выявленных объектов культурного наследия не установлено.

В рамках работ по проектированию проведено археологическое обследование земельных участков предполагаемого строительства. Объектами данных работ являлись непосредственно земельные участки, подлежащие хозяйственному освоению.

На основании архивных данных было установлено, что в результате предшествующих исследований на территориях месторождений и непосредственно на заявленных земельных участках объектов археологического наследия не значится. Поиск археологических объектов производился путем визуального осмотра местности.

Земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Согласно статьи 49 ФЗ от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ объекты археологического наследия находятся в государственной собственности.

**2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

Выбранное место размещение линейных объектов в наибольшей степени соответствуют всем требованиям норм и правил, обеспечивающих благоприятное воздействие объекта на окружающую природную среду и население района, а также предупреждение возможных экологических и иных последствий.

Оценка существующего и прогнозируемого состояния природной среды в результате обустройства Северо-Успенского нефтяного месторождения приведена выше. В этом разделе даны основные выполненные работы, результаты по объекту воздействия на окружающую среду, а именно: почвенный покров, атмосферный воздух, животный и растительный мир, поверхностные и подземные воды, здоровье населения.

По данным предварительной интерпретации полученных результатов в целом отмечается относительно благоприятная и устойчивая экологическая ситуация при эксплуатации месторождения.

- Почвенная обстановка района оценивается как «ограниченно-благоприятная», что делает возможным осуществление намечаемой деятельности при условии минимизации негативного воздействия и выполнения комплекса природоохранных мероприятий.

- Территория намечаемой деятельности в основном расположена на площади сельхозугодий. Естественный растительный покров большей части отводимой территории, как правило, отсутствует или уже нарушен под воздействием хозяйственной деятельности человека.

- Гумусовые горизонты данных почв согласно требованиям ГОСТ 17.4.1.02-83, 17.5.1.03-83, 17.5.3.06-85 пригодны для проведения рекультивационных работ на малопродуктивных и рекультивируемых землях.

- В ходе проведения работ по обустройству месторождения, основное негативное воздействие на почвенных покров будет обуславливаться возможным попаданием образующихся отходов на прилегающую территорию и, как следствие, загрязнением почвенного покрова. Запланированные организационно-технические и природоохранные мероприятия позволят исключить загрязнение прилегающего почвенного покрова отходами, в т.ч. образующихся в период ремонтных работ.

- В период эксплуатации дополнительные отводы возможны лишь в основном в ходе производства работ по ремонту трубопроводов (ремонт скважин, АГЗУ – производится в пределах постоянного отвода). Однако величина данных отводов незначительная, тем более что отвод земель оформляется во временное пользование, и после проведения работ возвращается землевладельцу.

- Анализ расчета по валовым выбросам загрязняющих веществ и расчетам рассеивания в период ввода в эксплуатацию всех намечаемых инженерных сооружений позволит утверждать, что поступление загрязняющих веществ в почвенный покров прилегающих территорий не вызовет значимых негативных изменений в ней.

- Проведение контроля (мониторинга) за состоянием почв месторождений позволит оценить эффективность системы природоохранных мероприятий, направленных на сохранение почвенного покрова.

- Состояние поверхностных водных ресурсов в районе расположения Северо-Успенского месторождения оценивается как «ограниченно-благоприятное», что делает возможным осуществлении деятельности при условии выполнения всех природоохранных мероприятий.

- Воздействие на природные воды в период строительства может быть связано с загрязнением водных объектов поверхностным стоком вследствие нарушенности земель в ходе работ по инженерной подготовке территории. Все эти воздействия будут сведены к минимуму соблюдением заложенных в проекте природоохранных мероприятий и устранением факторов, способствующих возникновению загрязнений.

- В период проведения строительно-монтажных работ сброс сточных вод на рельеф местности, подземные горизонты отсутствует. Хозбытовые сточные воды вывозятся на специализированные очистные сооружения.

- Воздействие на поверхностные воды при безаварийном режиме работы практически отсутствует. Негативное воздействие на природные воды при эксплуатации проектируемых объектов месторождений будет незначительным, что достигается соблюдением предусмотренных в проекте природоохранных мероприятий.

- Для определения источников загрязнения проектом предусматривается контроль состояния подземных и поверхностных вод. Сопоставление химических анализов воды с результатами исследования скважин, авариями на промыслах, позволит выявить источники загрязнения пресных вод.

- Выполнение предусмотренных проектом водоохранных мероприятий, строгое соблюдение природоохранительного законодательства позволит избежать изменения качества водных ресурсов.

- Намечаемая деятельность проводится на территории, на которой уже имеют место техногенного нарушения почвенного, растительного покрова, среды обитанию животных.

- Отводимые земли являются землями сельскохозяйственного производства, ранее отведенных и подготовленных для обустройства нефтепромысловых объектов. Редких и исчезающих видов растений на участке проведения работ не присутствует.

- Прямым фактором, влияющим на растительный покров является планируемое изъятие земель. При отведении новых территорий для площадок нагнетательных скважин, изъятие из сельскохозяйственного оборота земель должно осуществляться в соответствии со строительными нормами.

- Земли, отводимые во временное пользование, в процессе обустройства рекультивируются и по окончании работ могут быть вновь использоваться для сельскохозяйственного производства.

- Негативное воздействие на растительный покров при безаварийной эксплуатации будет обуславливаться главным образом поступлением загрязняющих веществ в атмосферу.

- Анализ проведенных расчетов выбросов в атмосферу позволяет сделать вывод о том, что данный тип воздействия не окажет значительного влияния на состояние растительности объекта и прилегающих территорий.

- Район размещения проектируемых объектов Северо-Успенского нефтяного месторождения приурочен к биотопам открытого типа, относящимся к сельскохозяйственным угодьям. Фауна открытых участков сильно обеднена вследствие сельскохозяйственного использования и представлена типичными для данного региона видами.

- Основное воздействие в период строительства будет связано с локальным разрушением биотопов и повышением степени воздействия фактора беспокойства. Учитывая краткосрочность проведения строительных работ, малые площади вновь отводимых земель, расположение части их в непосредственной близости от существующих объектов, значительного снижения численности и видового разнообразия животных не произойдет.

- Факторы беспокойства от работы объектов нефтедобычи (прежде всего – проходящего автотранспорта) будут незначительными вследствие специфики работы нефтегазодобывающих предприятий.

- Для предотвращения прямого уничтожения животных необходима регулярная работа с персоналом, занимающим строительством и обслуживанием нефтепромысловых объектов в плане их ознакомления с обитающими здесь редкими видами, необходимостью их охраны и правилами поведения при встрече. С целью сохранения животных целесообразно, в случае их нахождения на площадке СМР, производить отлов с последующим переселением в малонаселенные территории и ООПТ.

Обустройство и эксплуатация проектируемых объектов системы нефтесбора Северо-Успенского нефтяного месторождения не окажет заметного влияния на здоровье населения, проживающего вблизи объекта.

Перенос работ на более поздний срок в ожидании появления технологий, не оказывающих негативного воздействия на окружающую природную среду, проблематичен, так как теория поиска и разработки месторождений к настоящему времени достаточно разработана, а в условиях дефицита финансирования науки ожидать появления новых теорий и более совершенной техники и оборудования, которые полностью исключат экологический риск, экономически не выгодно.

В то же время, учитывая серьезный прогресс природоохранных и ресурсосберегающих технологий, происходящий в последние годы на предприятиях нефтегазодобывающего комплекса, можно говорить о своевременности разработки хорошо изученных и исследований вновь открытых месторождений в плане.

Оптимальным вариантом, обоснованным в геофизическом, технологическом, экологическом и социально-экономическом аспектах, следует признать рассматриваемый проект: «Обустройство Северо-Успенского нефтяного месторождения».

Учитывая незначительный объем негативного влияния на водные ресурсы, почвенный покров, атмосферный воздух, относительно небольшой планируемый объем образования отходов потребления, предлагается считать намечаемое воздействие на окружающую природную среду допустимым, реализацию проекта «Обустройство Северо-Успенского нефтяного месторождения» АО «Самараинвестнефть» возможным при строгом соблюдении требований природоохранного законодательства и выполнения в полном объеме мероприятий по обеспечению экологической безопасности и снижению негативного воздействия на окружающую природную среду.

**2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.**

Район расположения проектируемых объектов не подвержен действиям опасных

природных и техногенных процессов (оползни, селевые потоки, снежные лавины и т.п.),

заболоченность отсутствует. Сейсмичность района, согласно карты В ОСР-97 СНиП II-7-81\*«Строительство в сейсмических районах» оценивается 6 баллами. Защита от атмосферных перенапряжений и прямых ударов молний выполняется на основании требований РД 34.21.122-87. установкой стержневых отдельно стоящих молниеотводов.

В районе размещения проектируемых объектов потенциально опасных производственных объектов не имеется. Специальные мероприятия по защите проектируемых сооружений от опасных природных и техногенных процессов проектом не предусматриваются.

Проектируемые промысловые нефтепроводы являются потенциально опасными.

Опасным веществом проектируемых объектов являются нефть и попутный нефтяной газ, поступающие со скважин разрабатываемого месторождения, которые способны возгораться отисточника зажигания, и самостоятельно гореть после его удаления. На основании указанного факта и в соответствии с Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.97 г. № 116-ФЗ и Приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 07.04.2011 г. № 168 «Об утверждении требований к ведению государственного реестра опасных производственных объектов в части присвоения наименований опасным производственным объектам для целей регистрации в государственном реестре опасных производственных объектов», проектируемый объект является опасным производственным объектом.

Разлив нефти на проектируемом объекте может привести к возникновению чрезвычайной ситуации. На объекте нефть находится в жидком состоянии, под давлением и может иметь значительный выход в окружающую среду при потере герметичности трубопровода.

Для исключения разгерметизации проектируемого участка нефтепровода и разлива нефти при эксплуатации, техническом обслуживании и ремонте трубопровода проектной документацией на строительство объекта предусматриваются особые конструктивно- технологические решения:

* 1. - подземная прокладка нефтепровода;
  2. - изоляционное покрытие труб - заводское двухслойное полимерное покрытие специального исполнения;
  3. - сварной тип соединения труб и деталей трубопровода, обеспечивающий герметичность и высокую надежность трубопроводов;

- изоляция сварных стыков трубопровода термоусаживающимися манжетами;

- 100% -контроль сварных стыков трубопроводов методом неразрушающего контроля (радиографическим, ультразвуковым);

- контроль качества изоляции уложенного участка трубопровода;

- применение оборудования, материалов имеющих соответствующие сертификаты и разрешения на применение;

Организационные и организационно-технические мероприятия, направленные на

предупреждение развития аварий и локализацию выбросов нефти, предусматривают:

- соблюдение норм технологического проектирования;

- автоматизированный контроль параметров работы нефтепровода и их аварийное

отключение при снижении или повышении давления нефти в нефтепроводе менее или более установленных технологическими режимными картами;

- периодические осмотры состояния трассы нефтепроводов, ежедневное наземное патрулирование, выполняемое обходчиками, и патрулирование на транспортных средствах патрульными подразделениями охраны с целью осмотра состояния охранной зоны нефтепровода и прилегающей к ней территории, выявления факторов, которые могут создать угрозу безопасности и надёжности эксплуатации нефтепровода: размыва, провисания, оголения, оползневых подвижек и принятием срочных мер по устранению выявленных нарушений.

- поддержание в постоянной готовности сил ликвидации аварий;

- созданий и хранение аварийного комплекта средств ликвидации аварий;

- организация физической защиты объекта;

- комплекс организационных мероприятий, обеспечивающих связь с диспетчерскими службами соседних объектов.

Пожаробезопасность проектируемого объекта обеспечивается строгим соответствием проектных решений требованиям Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

При соблюдении правил технической эксплуатации, требований техники безопасности, а также требований взрывопожаробезопасности эксплуатация проектируемого объекта в безаварийном режиме безопасна.

При выполнении подключения проектируемых участков нефтепровода взрывопожаробезопасность обеспечивается применением взрывозащищенного оборудования и соблюдением мер пожаробезопасности:

- перед началом основных работ в котловане (в месте врезки в существующий нефтепровод) пожарная автоцистерна устанавливается не ближе 30 м от места производства работ, развертываются пожарные рукава, производится опробование качества пены; не далее 3 м от края котлована выставляется пожарный пост;

- проверка до начала работ и периодически в процессе работы отсутствия взрывоопасной концентрации нефтяных газов в зоне производства огневых работ; работы могут быть возобновлены только после выявления или устранения причин загазованности и восстановления нормальной воздушной среды не выше ПДК (300 мг/м3);

- в местах приготовления, хранения и применения изоляционных материалов необходимо иметь комплект противопожарных средств (огнетушители, лопаты, ящик с сухим песком, технический войлок, багры и т.д.);

- места производства газопламенных работ должны быть освобождены от сгораемых материалов в радиусе не менее 7 м, а от взрывоопасных материалов и установок (газовых баллонов) – 10 м;

применение взрывозащищенного оборудования и укомплектование общестроительной и специальной техники искрогасителями.

Безопасная эксплуатация проектируемой в составе СП-665 факельной установки достигается выполнением требований Руководства по безопасности факельных систем, утвержденных приказом Федеральной службы по экологическому и технологическому и атомному надзору №779 от 26.12.2012 г.

Настоящим проектом устанавливается охранная зона от проектируемых участков нефтепроводов в размере 25 м с каждой стороны. В охранной зоне запрещается разводить костры и складировать горюче-смазочные материалы. В пределах охранной зоны производится периодическая вырубка кустарника и другой растительности.

Стоянки машин и механизмов, площадки для оборудования, склады горюче смазочных материалов должны быть размещаются за пределами охранной зоны нефтепровода.

На период строительства предусматривается ограждение места производства работ в радиусе 20 м от вскрытой траншеи, обозначение его предупредительными знаками.

Учитывая пожаропасность проектируемого объекта в целях предотвращения воздействия опасных факторов пожара, способных привести к распространению пожара на соседние объекты с соответствующими негативными последствиями, при проектировании, строительстве и реконструкции магистральных трубопроводов регламентируется расстояние от оси подземных и наземных (в насыпи) трубопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений. Размещение участков проектируемого нефтепровода осуществляется согласно требованиям п 6.12.3 СП 4.13130.2013.

Расстояние от проектируемых участков трубопровода до населенных пунктов, промышленных и сельскохозяйственных объектов соответствует требованиям п. 7.14 СП 36.13330.2012 и п. 6.12.3 СП 4.13130.2013 и составляет не менее 75 м.

Климатические воздействия не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья производственного персонала, однако они могут нанести ущерб проектируемому объекту, поэтому в проекте предусмотрены технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий особо опасных особо опасных погодных явлений.

Конструктивные элементы запроектированы с учётом обеспечения их прочности, устойчивости, огнестойкости, морозостойкости и водонепроницаемости.

Учитывая подземное расположение проектируемого объекта экстремальные ветровые нагрузки не окажут на него разрушительного воздействия. Поэтому принятия специальных мер, направленных на уменьшение опасного действия этого природного процесса, не требуется.

Защита подземных сооружений, узлов от коррозии, независимо от коррозионной активности грунта и района их прокладки, осуществлена комплексно: защитными покрытиями и средствами электрохимической защиты.

Согласно сведениям Главного управления МЧС России по Республике Татарстан и в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 19.09.1998 г № 1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» и Приказом МЧС России от 11.09.2012 г. № 536 «Об утверждении показателей для отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения» проектируемый объект (не отнесенный к категории по ГО) является не категорированным.

Мероприятия по гражданской обороне проектом не предусматриваются. Проектируемые воздушные линии электропередачи не является потенциально опасными объектами. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87 (ред. От22.04.2013г.) «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и ст.48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. №190-ФЗ (ред. 23.07.2013г.) разработка подраздела «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характеристика» в проектной документации не данный объект не требуется. Соблюдение требований пожарной безопасности на стадии проектирования и строительства обеспечивается путем обеспечения соблюдением требований Постановления Правительства РФ № 390 от 25.04.2012 г. при производстве работ.

Строительный объект и производственные территории должны соответствовать общим требованиям пожарной безопасности, установленным ФЗ от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Принятые проектные решения обеспечивают требуемый уровень пожарной безопасности проектируемого объекта:

- объект проектирования расположен с соблюдением противопожарных расстояний до населенных пунктов, промышленных объектов, лесных массивов в соответствии с требованиями СП 36.13330.2012);

- к проектируемому объекту обеспечен подъезд для пожарной техники в соответствии с требованиями Федерального Закона от 30.12.2009 г. №384-ФЗ;

Проектной документацией на строительство предусматривается система организационно-технических мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности проектируемого объекта на этапе его функционирования и эксплуатации.

Мероприятия по инженерной защите проектируемого объекта от чрезвычайных ситуаций природного характера, вызванных опасными природными процессами и явлениями:

Заземление и молниезащита воздушных линий электропередачи напряжением 10кВ предусмотрена в соответствии с требованиями гл. 2.5 ПУЭ 7 изд. по типовой серии 3.407-150. Сопротивление заземляющих устройств ВЛ-6кВ не должно превышать 10 Ом в любое время года.

Привод и конструкция разъединителей, устанавливаемых на концевых опорах, должны быть заземлены путем прокладки заземляющего проводника (сталь 5х40мм) на глубине не менее 0,5м и присоединения его к контурному заземлению КТП.

Для защиты людей от поражения электрическим током при повреждении изоляции предусматривается защитное зануление и защитное заземление. Защитное зануление выполняется с помощью нулевой жилы питающего кабеля, а защитное заземление – присоединением металлических нетоковедущих частей.